

Врз основа на член 29 од Договорот (Актот) за основање на Финансиското друштво ЦЕМАК-КРЕДИТИ ДОО Прилеп, Собирот на содружници на финансиското друштво (во понатамошниот текст ФД) на седницата одржана на ден **31.12.2024** ја донесе следната

## ТАРИФА

за наплата на провизии и надоместоци за вршење на услуги од **01.01.2025** година

### ОПШТИ ОДРЕДБИ

1.ФД ЦЕМАК-КРЕДИТИ ќе наплатува провизии и други надоместоци за извршување на услуги во постапката на одобрување на кредитите, нивното евидентирање од одобрувањето до конечната наплата, како и евентуалната постапка за тужење и присилна наплата.

2. ФД ќе наплатува манипулативни трошоци при исплатата на кредитот во висина од 1% од износот на исплатениот кредит.

3.ФД ќе наплатува годишна провизија, провизија за администрирање според следната скала:

#### 4.ВИСИНА КАЈ ПРОВИЗИИ НА КРЕДИТИ ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА И КРЕДИТИ ЗА ПРАВНИ ЛИЦА

Провизиите кај :

- Краткорочни кредити со еднократно враќање до 30 дена
- Краткорочни кредити со еднократно враќање до 12 месеци
- Краткорочни кредити до 12 месеци што се враќаат со месечен ануитет
- Долгорочни кредити до 24 месеци што се враќаат со месечен ануитет
- Долгорочни кредити до 60 месеци што се враќаат со месечен ануитет
- Долгорочни кредити над 60 месеци што се враќаат со месечен ануитет, обезбедени со хипотека изнесуваат:

		Износ на кредит		Годишна провизија за администрирање	
1.	од	6.000	до	620.000	42 %
2.	од	620.001	до	810.000	39 %
3.	од	810.001	до	1.000.000	36 %
4.	од	1.000.001	до	1.200.000	33 %
5.	од	1.200.001			по договор

## ОСТАНАТИ ТАРИФИ НА ПРОИЗВОДИТЕ И УСЛУГИТЕ

5. Согласно процедурата или по барање на клиентот, ФД ЦЕМАК-КРЕДИТИ ги засметува и наплаќа следниве провизии и надоместоци:

Опис	Износ на	Објаснување
Опомена пред тужба	0,00 МКД	(по 90 дена-доспеан, а неплатен долг)
Месечен административен надомест мониторирање и управување со кредит во доцнење	600,00 МКД	( при доцнење на износ еднаков или поголем од две рати. месечениот надоместок се наплатува најмногу 5 пати до максимален износ од 3.000,00 денари)
административен надомест за присилна наплата за одобрен кредит до 29.999,00 МКД	до 3.000,00 МКД	сите административни надоместоци и трошоци од Тарифникот на Кредиторот, кои не влегуваат во пресметката на СВТ, поединечно или заедно нема да надминат 60 % од износот на одобрениот кредит
административен надомест за присилна наплата за одобрен кредит од 30.000,00 до 59.999,00 МКД	до 6.000,00 МКД	сите административни надоместоци и трошоци од Тарифникот на Кредиторот, кои не влегуваат во пресметката на СВТ, поединечно или заедно нема да надминат 60 % од износот на одобрениот кредит
административен надомест за присилна наплата за одобрен кредит од 60.000,00 до 89.999,00 МКД	до 9.000,00 МКД	сите административни надоместоци и трошоци од Тарифникот на Кредиторот, кои не влегуваат во пресметката на СВТ, поединечно или заедно нема да надминат 60 % од износот на одобрениот кредит
административен надомест за присилна наплата за одобрен кредит над 89.999,00 МКД	до 12.000,00 МКД	сите административни надоместоци и трошоци од Тарифникот на Кредиторот, кои не влегуваат во пресметката на СВТ, поединечно или заедно нема да надминат 60 % од износот на одобрениот кредит
Известување за активирано обезбедување	0,00 МКД	(по 90 дена-доспеан, а неплатен долг)
Протест на меница	1000,00 МКД	(по 90 дена-доспеан, а неплатен долг)
Надомест за активирање на обезбедување	1000,00 МКД	(по 90 дена-доспеан, а неплатен долг)
Продажба на владетелски залог	400,00 МКД	(по 60 дена-доспеан, а неплатен долг)
Надомест за активирање на АЗ клиент	0,00 МКД	
Надомест за активирање на АЗ гарант	450,00 МКД	(по 30 дена-доспеан а неплатен долг)
Потврда за состојба на долг	500,00 МКД	по барање на клиент
Потврда за затворен кредит	500,00 МКД	по барање на клиент
Останати потврди	300,00 МКД	по барање на клиент
Проценка на вредност на благородни метали	0,00 МКД	
Репроценка на вредност на благородни метали	150,00 МКД	по барање на клиент
Проценка на вредност на движни ствари	0,00 МКД	
Репорценка на вредност на движни ствари	150,00 МКД	по барање на клиент
Проценка на вредност на недвижен имот	0,00 МКД	
Репроценка на вредност на недвижен имот	150,00 МКД	по барање на клиент
Потврда за проценета вредност на благородни метали	150,00 МКД	по барање на клиент
Предвремено затворање на кредит	0,5%-1%	од остаток на долг
Потворно разгледување на одбиено кредитно	350,00 МКД	по барање на клиент
Промена на обезбедување со согласност на КО	5%	од остаток на долг
Исплата на средства по одобрен кредит со МИПС	100,00 МКД	исплата на одобрен кредит со МИПС по барање на клиент

6. Надоместоци и останати трошоци поврзани со работата и издавањето гаранции:

Провизија за тендерски и чинидбени гаранции со обезбедување денарски депозит или благородни метали:

Износ	Тендерски и чинидбени гаранции								
	до 90 дена			од 91 до 365 дена			над 365 дена		
	од	до	мин	од	до	мин	од	до	мин
до 100.000,00			800			1400			2000
од 100.001,00 до 300.000,00	1.00%	1.20%		1.50%	1.80%		2.00%	2.50%	
од 300.001,00 до 500.000,00	0.90%	1.00%		1.20%	1.50%		2.20%	2.50%	
од 500.001,00 до 700.000,00	0.90%	1.00%		1.10%	1.30%		1.80%	2.00%	
од 700.001,00 до 1.000.000,00	0.80%	1.00%		0.90%	1.10%		1.50%	1.70%	
над 1.000.001,00	0.60%	0.80%		0.80%	1.00%		1.20%	1.50%	

Износ	Платежни и авансни гаранции								
	до 90 дена			од 91 до 365 дена			над 365 дена		
	од	до	мин	од	до	мин	од	до	мин
до 100.000,00			1250			1600			2200
од 100.001,00 до 300.000,00	1.40%	1.60%		1.90%	2.20%		2.40%	2.90%	
од 300.001,00 до 500.000,00	1.30%	1.40%		1.60%	1.90%		2.60%	2.90%	
од 500.001,00 до 700.000,00	1.30%	1.40%		1.50%	1.70%		2.20%	2.40%	
од 700.001,00 до 1.000.000,00	1.20%	1.40%		1.30%	1.50%		1.90%	2.10%	
над 1.000.001,00	1.00%	1.20%		1.20%	1.40%		1.60%	1.90%	

Провизија за тендерски и чинидбени гаранции со друго обезбедување:

Тендерски и чинидбени гаранции									
Износ	до 90 дена			од 91 до 365 дена			над 365 дена		
	од	до	мин	од	до	мин	од	до	мин
до 100.000.00			1500			1600			2000
од 100.001.00 до 300.000.00	1.60%	2.00%		1.80%	2.40%		2.00%	3.00%	
од 300.001.00 до 500.000.00	1.50%	1.90%		1.70%	2.20%		1.80%	2.80%	
од 500.001.00 до 700.000.00	1.40%	1.80%		1.50%	2.10%		1.60%	2.60%	
од 700.001.00 до 1.000.000.00	1.25%	1.60%		1.30%	1.90%		1.40%	2.40%	
над 1.000.001.00	1.00%	1.40%		1.20%	1.80%		1.30%	2.20%	

Платежни и авансни гаранции									
Износ	до 90 дена			од 91 до 365 дена			над 365 дена		
	од	до	мин	од	до	мин	од	до	мин
до 100.000.00			1400			1800			2200
од 100.001.00 до 300.000.00	2.00%	2.40%		2.20%	2.80%		2.40%	3.40%	
од 300.001.00 до 500.000.00	1.90%	2.30%		2.10%	2.60%		2.20%	3.20%	
од 500.001.00 до 700.000.00	1.80%	2.20%		1.90%	2.50%		2.00%	3.00%	
од 700.001.00 до 1.000.000.00	1.65%	2.00%		1.70%	2.30%		1.80%	2.80%	
над 1.000.001.00	1.40%	1.80%		1.60%	2.20%		1.70%	2.60%	

Останати надоместоци и трошоци:

Вид на услуга	Гаранции со првокласно			Останати гаранции	
	Провизија			Провизија	
	%	мин		%	мин
Измена на условите на гаранција	0.50%	800.00 ден.		1.00%	1.000.00 ден.
Продолжување на рок на важност на	0.80%	1.000.00 ден.		1.00%	1.000.00 ден.
Активирање на гаранција по барање на	3.00%	3.000.00 ден.		5.00%	3.000.00 ден.
Активирање на обезбедување на гаранција	3.00%	3.000.00 ден.		5.00%	3.000.00 ден.
Промена на обезбедување на гаранција	3.00%	3.000.00 ден.		5.00%	3.000.00 ден.

7. Отстапувања од понапред определените провизии и надоместоци може да се направат само со одлука на Собирот на содружници на ФД.

8. Оваа Одлука влегува во сила и ќе се применува со денот на нејзиното усвојување.

\*ФД го задржува правото да прави измени во Тарифата за наплата на провизии и надоместоци за вршење на услуги

Управител:  
Горан Печијарески

Датум и место  
Прилеп, 31.12.2024

Собир на содружници:

Миле Велески

М.П.

Тони Велески